

1-7 月崇明区经济运行情况

下半年以来，全区各部门积极作为，深入贯彻落实经济运行调度工作部署，各主要经济领域顶住压力，展现了较好的韧性和回升动力。综合来看，生产供给稳中有进，建筑业和投资逐步恢复，多数细分服务业运行回升向好。但消费和商贸业表现不及预期，恢复基础仍需进一步巩固。

一、主要经济指标完成情况

在主要观察的 19 项经济指标中，工业、限额以上餐饮业、交通运输业等 8 项指标（合计占 GDP 比重约 42%）延续上半年良好态势保持增长，固定资产投资、建筑业、新建商品房销售面积等 6 项指标（合计占 GDP 比重约 12%）较上半年降幅收窄，社会消费品零售总额、限额以上商品销售额等 5 项指标（合计占 GDP 比重约 8%）较上半年表现有所下滑。

表 2025 年 1-7 月主要经济指标完成情况

类别	序号	指标名称	单位	1-7 月		1-6 月
				绝对值	同比 (%)	同比 (%)
同比增长	1	工业总产值	亿元	370.90	12.7	12.8
	2	#规模以上工业总产值	亿元	361	12.4	12.0
	3	海洋装备产业产值	亿元	298.93	17.8	17.4
	4	限额以上餐饮业营业额	亿元	2.34	14.7	12.9
	5	交通运输仓储邮政业	亿元	2.96	9.1	5.9
	6	信息传输软件和信息技术服务业	亿元	2.40	16.8	6.2
	7	科学研究和技术服务业	亿元	0.88	0.5	10.4
	8	文化体育娱乐业	亿元	0.30	11.6	19.8

降幅收窄	9	固定资产投资	亿元	65.95	-24.4	-27.7
	10	#建筑安装工程投资	亿元	51.42	-28.9	-35.5
	11	房地产开发投资	亿元	17.97	-35.7	-37.4
	12	建筑业产值	亿元	11.77	-17.5	-21.0
	13	新建商品房销售面积	万平方米	9.97	-67.5	-76.7
	14	租赁和商务服务业	亿元	14.60	-5.4	-6.9
暂未企稳	15	限额以上商品销售额	亿元	71.52	-21.9	-20.8
	16	社会消费品零售总额	亿元	77.89	-1.7	-1.3
	17	限额以上住宿业营业额	亿元	1.43	-3.3	0
	18	居民服务、修理和其他服务业	亿元	1.03	-21.6	-21.5
	19	水利、环境和公共设施管理业	亿元	1.82	-24.5	-23.4

*相关服务业数据为错月（1-6月，最右列为1-5月）数据

从当月表现看，固定资产投资、新建商品房销售面积和多数细分服务业整体趋势向好。7月份全区完成固定资产投资11.38亿元，达到今年以来单月投资的最高值，环比6月增长37.4%，近三个月单月投资额连续增长，其中建筑安装工程投资完成10.76亿元，环比增长72.7%。今年以来全区新建商品房销售面积保持逐月提升，7月销售3.37万平方米，环比6月增长75.5%。全区规模以上服务业6月份实现营业收入4.67亿元，环比5月增长5.9%，其中租赁和商务服务业实现营收2.60亿元，环比增长4.8%，交通运输业实现营收0.57亿元，环比增长23.9%。由于6月表现明显低于前期平均水平，7月社会消费品零售总额环比增长14.2%。

此外，限额以上商品销售额和住宿业营业额7月出现明显下滑，单月分别实现8.75亿元和0.17亿元，均为今年以来的较低

水平，环比分别下降 13.2%和 41.4%。规上工业和建筑业产值整体在正常范围内有所波动，分别完成 52.72 亿元和 1.8 亿元，环比分别下降 11.2%和 8.6%。

二、主要领域运行情况

（一）规上工业稳中有进，后续增长将有所放缓

1-7 月，全区完成工业总产值 370.9 亿元，同比增长 12.7%，其中规模以上工业总产值 360.91 亿元，同比增长 12.0%，增速与上半年基本持平。从重点行业看，六大重点行业多数保持较快增长，共完成产值 325.65 亿元，同比增长 15.3%，增速高于规上工业 3.3 个百分点，比上半年提升 0.5 个百分点。其中**铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业**实现产值 240.15 亿元，同比增长 16.7%，增速比上半年提升 0.4 个百分点；**金属制品、机械和设备修理业**实现产值 30.28 亿元，同比增长 16.1%，增速比上半年提升 6.8 个百分点。根据江南造船等重点船舶企业全年生产目标和生产计划，企业全年增量在一季度集中释放，下阶段全区规上工业产值增速也将呈现逐步回落的趋势。

（二）建设项目数量提升，保障房拉动新房销售短期回温

1-7 月，全区完成固定资产投资 65.95 亿元，同比下降 24.4%，降幅比上半年收窄 3.3 个百分点。截至目前，全区有**建设项目** 308 个（不含市返），比上年同期增加 16 个，1-7 月完成投资 47.98 亿元（含市返），同比下降 19.0%，降幅比上半年收窄 3.9 个百分点，其中中船长兴造船基地二期、璞叶小镇渔光互补等 5

个项目本年投资额过1亿元，合计完成投资17.84亿元，占建设项目投资的37.2%。全区有**房地产开发项目**49个，比上年同期减少4个，1-7月完成投资17.97亿元，同比下降35.7%，降幅比上半年收窄1.7个百分点，其中非保障房项目投资8.54亿元，同比下降39.3%，保障房项目投资9.43亿元，同比下降32.0%。投资额位居前三的项目分别是长兴镇G9CM-0401单元、陈家镇滨江生态国际社区和金悦融庭，合计投资9.42亿元，占房地产开发投资的52.4%。全区完成**建筑安装工程投资**51.42亿元，同比下降28.9%，降幅比上半年收窄6.6个百分点。

受保障房签约拉动影响，全区新建商品房销售阶段性恢复，但降幅依然较大，1-7月全区新建商品房销售面积9.97万平方米，同比下降67.5%，降幅较上半年收窄9.2个百分点；实现销售额17.83亿元，同比下降49.6%，降幅较上半年收窄7.2个百分点。其中，住宅销售面积8.66万平方米（含保障性住房4.28万平方米和市场化住宅4.38万平方米），同比下降67.2%，实现销售额17.41亿元，同比下降47.8%。随着房地产调整优化新政出台，购房者资金压力减轻，住房持有成本降低，购房需求得到释放，将有望对全区房地产销售市场带来积极影响。

（三）限上企业拖累社零总额，商销总额受重点企业影响大

1-7月，全区实现社会消费品零售总额77.89亿元，同比下降1.7%，降幅比上半年扩大0.4个百分点。其中限额以上零售额21.0亿元，占比27.0%，同比下降7.0%，降幅比上半年扩大

1.7个百分点，下拉社零总额增速2.0个百分点；限额以下零售额56.89亿元，占比73.0%，同比微增0.5%，增速比上半年提升0.2个百分点，仅上拉社零总额增速0.3个百分点。我区限额以上商品零售主要集中在石油及制品和汽车两类，石油及制品类商品实现零售额2.76亿元，同比增长3.9%，汽车类商品实现零售额1.30亿元，同比下降28.8%。

1-7月，全区限额以上住宿和餐饮业实现营业收入3.77亿元，同比增长7.1%，增速比上半年回落0.5个百分点。其中，限额以上住宿业营业额由增转降，实现1.43亿元，同比下降3.3%。限额以上餐饮业实现营业收入2.34亿元，同比增长14.7%，增速比上半年提升1.8个百分点。

1-7月，全区实现限额以上商品销售总额71.52亿元，同比下降21.9%，降幅比上半年扩大1.1个百分点。其中，金属材料类商品实现销售额28.58亿元，占比40.0%，同比下降25.7%；石油及制品类商品实现销售额15.19亿元，占比21.2%，同比下降33.5%。

（四）软信服务业增势良好，租赁和商务服务业逐步恢复

上半年，全区规模以上服务业实现营业收入26.59亿元，同比下降3.8%，降幅比1-5月收窄1.3个百分点。9个细分服务业“五增四降”，在营收占比前五的行业中，**租赁和商务服务业**实现营收14.60亿元，占比54.9%，同比下降5.4%，降幅比1-5月收窄1.5个百分点，其中人力资源服务业实现营收12.9亿元，

同比下降 4.7%，降幅比 1-5 月收窄 1.7 个百分点。**交通运输业**实现营收 2.96 亿元，占比 11.1%，同比增长 9.1%，增幅较 1-5 月扩大 3.2 个百分点，其中道路运输业实现 1.7 亿元，同比增长 26.6%；水上运输业实现 1.1 亿元，同比下降 3.7%，降幅较 1-5 月收窄 0.2 个百分点。**软信服务业**实现营收 2.40 亿元，占比 9.0%，同比增长 16.8%，增速比 1-5 月提升 10.6 个百分点。**水利环境管理业**实现营收 1.82 亿元，占比 6.8%，同比下降 24.5%，降幅比 1-5 月扩大 1.1 个百分点。**居民修理服务业**实现营收 1.03 亿元，占比 3.9%，同比下降 21.6%，降幅比 1-5 月扩大 0.1 个百分点。

（五）建筑业降幅逐步收窄，本年新签合同额增速转正

1-7 月，全区完成建筑业产值 11.77 亿元，同比下降 17.5%，降幅比上半年收窄 3.5 个百分点。其中，完成建筑业在地产值 10.65 亿元，同比下降 18.1%，降幅比上半年收窄 2.1 个百分点；外省市产值 1.12 亿元，同比下降 11.6%，降幅比上半年收窄 16.1 个百分点。全区 80 家资质内建筑业企业中，仍有 12 家企业今年未开工产值为 0（上年同期有 14 家）。全区建筑业企业签订合同总额 17.79 亿元，同比下降 19.4%，降幅比上半年收窄 5.8 个百分点，其中本年新签合同额 10.57 亿元，同比增长 2.0%。